

Vastgoed

Aan de leden van de gemeenteraad

Disclaimer: deze brief is ongetekend op persportal geplaatst. Aan deze versie kunnen geen rechten worden ontleend. Alleen de ondertekende schriftelijke versie is bindend.

Datum 26 januari 2018

Betreft Sloop voormalige snackbar Van der Hooplaan 109

Geachte leden van de gemeenteraad,

Sinds enige tijd staat Van der Hooplaan 109, voorheen in gebruik als snackbar, leeg. In verband met de staat van het gebouwtje is besloten dit te slopen en de locatie te reserveren voor een nader te bepalen herontwikkeling.

Staat van het pand

De huidige staat van onderhoud aan de binnenzijde is zeer matig. Aan het interieur is de afgelopen 30 jaar niet veel gedaan. Daarnaast bestaat de oorspronkelijke gevel van het gebouwtje uit asbest panelen. Vanwege de eveneens slechte staat daarvan is de buitenzijde een aantal jaren geleden opnieuw bekleed met trespa-platen. De blijvende aanwezigheid van asbest in een gebouwtje als dit houdt echter, zeker bij leegstand, een risico in. De gebruiksmogelijkheden van het gebouwtje zijn vanwege de geringe omvang en de staat waarin het zich bevindt beperkt.

Kosten en communicatie

De sloopkosten zijn globaal geraamd op € 20.000 incl. btw en zullen ten laste van de vastgoedexploitatie worden gebracht. Voordat de sloopwerkzaamheden beginnen worden direct omwonenden nader geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Herbert Raat
Wethouder Vastgoed