



College van B&W

Uw contact S.M. van Vliet

T (020) 540 45 52

F (020) 540 45 59

gemeente@amstelveen.nl

Aan de gemeenteraad

Postbus 4, 1180 BA Amstelveen

Vermeld bij reactie ons kenmerk en datum van deze brief

Datum 27 oktober 2025

Ons kenmerk Z25-130867

Betreft stand van zaken sloop voormalig Ballast Nedamgebouw

Geachte raad,

Van de Valk Investments, eigenaar van het voormalige Ballast Nedam-gebouw aan de Laan van Kronenburg 2, heeft ons geïnformeerd over de actuele stand van zaken rondom de sloop van het pand. Wij hadden hierom verzocht, aangezien er vragen waren gerezen over de voortgang. Afgelopen augustus was afgesproken dat het pand versneld gesloopt zou worden. Het gebouw staat al geruime tijd leeg en veroorzaakt momenteel onveilige situaties en maatschappelijke onrust bij omliggende bedrijven en omwonenden.

Hoewel direct is gestart met de voorbereidingen en waar mogelijk met de uitvoering van de sloop, moesten diverse onderzoeken nogmaals worden uitgevoerd om de sloopmelding opnieuw te kunnen indienen. Daarnaast is asbest aangetroffen. Om dit te kunnen verwijderen moeten er voorzieningen worden getroffen, waaronder het aanleggen van water- en elektriciteitsvoorzieningen en het verwijderen van de gevelbeplating. Deze stappen vereisen zorgvuldigheid en hebben daardoor enige tijd in beslag genomen. In de tussentijd zijn binnen in het gebouw al sloopwerkzaamheden verricht.

Momenteel is de aannemer bezig met het verwijderen van de gevelbeplating, waarna de asbestsanering komende woensdag start. De sanering zal naar verwachting duren tot maart, waarna de sloopwerkzaamheden worden voortgezet.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en houden u graag op de hoogte van verdere ontwikkelingen.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen,
de secretaris,

de burgemeester,

Bert Winthorst

Tjapko Poppens